

关于上海市大型居住区市属征收安置房项目

佘山北基地 15A-02A 地块建设工程规划设计方案总平面图调整公示

为了让周边单位、居民了解“佘山北基地 15A-02A 地块”项目总平面图调整的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位：上海永予置业有限公司

建设工程名称：上海市大型居住区市属征收安置房项目

佘山北基地 15A-02A 地块

建筑规模：75494.40 平方米

建设项目地址：上海市松江区佘山镇

建设用地范围：南至米筛浜路，北至业煌路

东至青城山路，西至佛山路

规划用地性质：三类住宅组团用地

建筑工程性质：动迁安置房住宅

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询上海永予置业有限公司

联系人：张超 联系电话：57830017

(2) 意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通信地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

规建科郑老师 联系电话：57745594

电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，

下午 13:30 至 17:30

③邮箱：sjghzyj@163.com

变更内容：1：燃气调压站原位于 8 号楼北侧，现调整至 4 号楼东北侧；

2：南侧围墙原退红线 0.5 米，调整为退红线 4 米；

3：1-22 号楼屋顶层楼梯布局调整（面积不变）；

公示时间：2024 年 7 月 19 日至 2024 年 7 月 28 日

收集意见日期：2024 年 7 月 19 日至 2024 年 8 月 4 日

备注：

经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；

绿化景观以绿化部门审核为准；

停车布置和数量以交通部门审核为准；

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准；

主要经济技术指标

项目	数量	单位	备注
建设用地面积	75494.40	平方米	
总建筑面积	190023.60	平方米	
地上总建筑面积	141399.09	平方米	
地上计入容积率建筑面积	135889.92	平方米	
其中			
住宅建筑面积	132543.83	平方米	
商业建筑面积	750.77	平方米	
配套公建建筑面积	2595.32	平方米	
其中			
居委会	338.39	平方米	不小于259平方米
物业管理	382.06	平方米	不小于381平方米
业委会	33.37	平方米	不小于30平方米
文化活动室	159.40	平方米	不小于156平方米
老年活动室	329.67	平方米	不小于311平方米
生活服务点	155.23	平方米	不小于104平方米
垃圾房	230.00	平方米	
变电站	922.32	平方米	
门卫	14.88	平方米	
电信机房	30.00	平方米	
地上不计入容积率建筑面积	5509.17	平方米	
其中			
住宅阳台	4725.11	平方米	
屋顶机房	784.06	平方米	

地下总建筑面积	48624.51	平方米	
其中			
住宅地下室建筑面积	8490.17	平方米	
地下车库面积	39212.02	平方米	含人防 11235.79 平方米，甲类防空地下室，防护等级为核六常六，包含扣除 14A-03A 地块建设人防面积 450.33 平方米。
变电站电缆夹层面积	922.32	平方米	
建筑容积率	1.8		
总户数	1850		
其中			
一室户	441	23.84%	
两室户	1129	61.03%	
三室户	280	15.14%	
建筑密度	17.35%		
绿地率	35.00%		
集中绿地率	10.00%		
机动车停车位	1317	辆	
其中			
地下	1166	辆	含无障碍车位 1 辆。
地面	151	辆	含无障碍车位 7 辆和充电桩车位 3 辆 (22*0.12=3) 辆，临时车位 2 辆不计入指标
非机动车停车位	2075	辆	

